



**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH HENRYK KOLENDER**  
**RASZOWA ul. GÓRY ŚW. ANNY 67, 47-150 LEŚNICA**  
**tel. (77) 4615959 tel. kom. 600450983**

**ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH**

RASZOWA, 2022-11-17

## OPINIA NR 33/2022

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku remontowany położonym w 47-100 Szymiszów przy Wolności nr 1 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Gmina Strzelce Opolskie**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **KOLENDER HENRYK** w celu: ustalenia prawidłowości podłączenia

### W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Aktualne podłączenia krętek wentylacyjnych w budynku ul. Wolności 1 w Szymiszowie .

1/ Długość przewodów kominowych liczona od wlotu z drzwiczek rewizyjnych na strychu .

2/ Pion kominowy 5

- przewód kominowy nr. 1 niedrożny , podłączona kratka wentylacyjna pomieszczenia w.c. parter . Udrożnić przewód kominowy .

- przewód kominowy nr. 3 niedrożny - podłączona kratka wentylacyjna magazynu opału oraz w.c. I p. Pozostawić kratkę w pomieszczeniu w.c. I p. - przedwód drożny od wlotu kratki wentylacyjnej . Zamurować kratkę w pomieszczeniu magazynu opału .

- przewód kominowy nr. 2 - przełączyć kratkę magazynu opału .

Pion kominowy 6

- przewód kominowy nr. 4 - podłączone kratki wentylacyjne w pomieszczeniach parteru oraz I p. w jednym przewodzie kominowym .

Pion kominowy 7

- przewód kominowy nr. 3 - podłączone kratki wentylacyjne w pomieszczeniach parteru (niedrożna) oraz I p. w jednym przewodzie kominowym .

Pion kominowy 3

- przewód kominowy nr. 2 - podłączone kratki wentylacyjne w pomieszczeniach parteru oraz I p. w jednym przewodzie kominowym .

Uwagi ogólne : można zaprojektować kratki wentylacyjne w pomieszczeniach na parterze budynku w przewodach kominowych , które posiadają długość ok. 8 - 9m.

### Inne uwagi:

1/ Uszkodzone kominy ponad dachem oraz na strychu .

2/ Brak dostępu do kominów wentylacyjnych ponad dachem .

3/ Uszkodzone okienko wylazowe , brak drabiny przy okienku wylazowym - grupa kominowa spalinowa .

4/ Nieprawidłowa wentylacja nawiewna kotłowni.

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r ( Dz.U. nr 89 poz. 414 ), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r ( Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 ( Dz.U. nr 121 poz. 1138 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

### Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia

Opiniodawca:

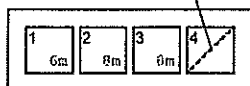
(uprawniony mistrz kominarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Kolender Henryk**  
**Nr uprawnień 9331**  
**Wpisany do rejestru KKP**  
**woj. opolskie pod nr 0644**

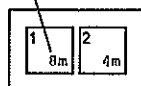
prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Pion kominowy 1



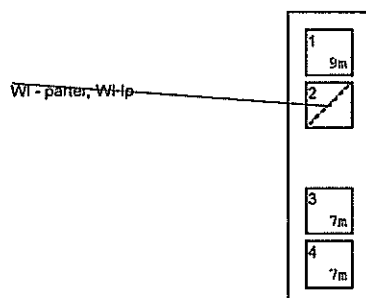
Pion kominowy 2



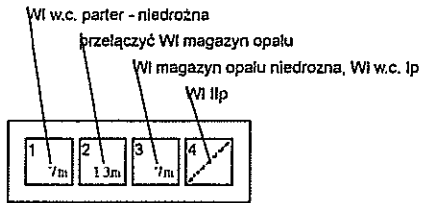
Pion kominowy 4



Pion kominowy 3

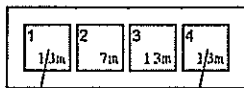


ulica



Pion kominowy 5

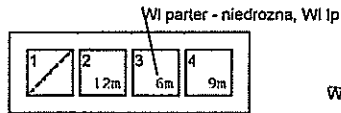
Pion kominowy 6



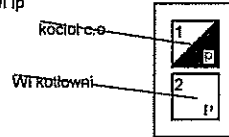
WI lp

WI parter, WI lp

Pion kominowy 7



Pion kominowy 8



ulica